Årsredovisning

för

Västerås Flygfastigheter Aktiebolag

556101-9729

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Flygfastigheter Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ändamålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och byggnader inom och i nära anslutning till flygplatsområdet Hässlö i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året blev det klart att Hässlögymnasiet kommer att upphöra att vara en egen enhet under 2014. De flygtekniska programmen kommer att tas över av Edströmska gymnasiet och dialog om det framtida lokalbehovet pågår.

Edströmska gymnasiet sade under året upp sina lokaler i T-huset och är utflyttad från 2013-07-01.

Under hösten fattades beslut om att lägga ut Hässlösalen och T-huset till försäljning. Byggnaderna är idag helt eller delvis tomställda.

Ägarförhållanden

Västerås Flygfastigheter AB är helägt dotterbolag till Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB, org nr 556634-1367. Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Västerås Stad, org nr 212000-2080.

Flerårsöversikt (Kkr)	**2013**	**2012**	**2011**	**2010**	**2009**
Nettoomsättning	36 800	36 697	36 222	34 162	35 697
Resultat efter finansiella poster	4 524	6 742	3 235	3 162	5 894
Balansomslutning	241 252	270 505	243 221	266 071	278 851
Avkastning på totalt kap. (%)	4	5	4	3	4
Soliditet (%)	7	6	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 121 126
årets vinst	3 479 510
	11 600 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 600 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Kkr

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		36 801	36 697
Övriga rörelseintäkter		2	67
		36 803	**36 764**
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-16 027	-15 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-11 177	-9 256
		-27 204	**-24 269**
Rörelseresultat	3	**9 599**	**12 495**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 074	-5 753
Resultat före skatt		**4 525**	**6 742**
Skatt på årets resultat	4	-1 045	-2 078
Årets resultat		**3 480**	**4 664**

Balansräkning

Kkr

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	219 247	209 289
Inventarier, verktyg och installationer	6	13 137	14 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	27 666
		232 384	**251 060**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	6 832	6 838
Summa anläggningstillgångar		**239 216**	**257 898**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 052	8 860
Fordringar hos koncernföretag		0	785
Övriga fordringar		393	2 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592	342
		2 037	**12 607**
Summa omsättningstillgångar		**2 037**	**12 607**
SUMMA TILLGÅNGAR		**241 253**	**270 505**

Balansräkning

Kkr

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000	4 000
Reservfond		800	800
		4 800	**4 800**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 121	6 632
Årets resultat		3 480	4 664
		11 601	**11 296**
Summa eget kapital		**16 401**	**16 096**
Obeskattade reserver	10	14	14
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 540	13 387
Skulder till koncernföretag		18 446	15 161
Aktuella skatteskulder		69	47
Övriga skulder	11	193 475	216 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 308	9 778
Summa kortfristiga skulder		**224 838**	**254 395**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**241 253**	**270 505**
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Kkr

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	3-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 %

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2013	2012
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,00 %	5,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Skatt på årets resultat

	2013	2012
Uppskjuten skatt	-901	-2 078
Årets skattekostnad	-143	0
	-1 044	**-2 078**

Not 5 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 866	341 866
Omklassificeringar	27 666	0
Erhållna statliga stöd	-7 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**362 032**	**341 866**
Ingående avskrivningar	-103 474	-95 191
Årets avskrivningar	-10 208	-8 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-113 682**	**-103 474**
Ingående nedskrivningar	-29 103	-29 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-29 103**	**-29 103**
Utgående redovisat värde	**219 247**	**209 289**

Anläggningarnas bruttoanskaffningsvärde uppgår till 349 366 kkr och det erhållna stödet uppgår till 7 500 kkr.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 441	19 948
Inköp		493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 441**	**20 441**
Ingående avskrivningar	-6 336	-5 362
Årets avskrivningar	-968	-974
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 304**	**-6 336**
Utgående redovisat värde	**13 137**	**14 105**

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 666	602
Inköp	0	28 267
Omklassificeringar	-27 666	-1 203
	0	**27 666**

Not 8 Uppskjuten skattefordran

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2013-12-31	2012-12-31
Fastigheter	5 971	5 977
Underskottsavdrag	861	861
	6 832	**6 838**

Not 9 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 40 000

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000	800	6 632	4 664
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 664	-4 664
Koncernbidrag			-4 070	
Skatteeffekter koncernbidrag			895	
Årets resultat				3 480
Belopp vid årets utgång	**4 000**	**800**	**8 121**	**3 480**

Not 10 Obeskattade reserver

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade överavskrivningar inventarier	14	14
	14	**14**

Not 11 Koncernkonto

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	288 000	288 000
Utnyttjad kredit uppgår till	192 207	216 022

Västerås 2014- 02-25

Thomas Karlsson
Ordförande

Stefano Suvero

Lars Lithammer

Jonas Strandberg

Göran Landerdahl

Binella Nezic Vannesjö

Håkan Johnsson

Anders Ekstrand
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014- 02-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Västerås Flygfastigheter Aktiebolag, org.nr 556101-9729

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Flygfastigheter Aktiebolag för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Flygfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Flygfastigheter Aktiebolag för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 25/2 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Blom
Auktoriserad revisor

Västerås Flygfastigheter AB
556101-9729

Granskningsrapport för år 2013

Jag, av fullmäktige i Västerås stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Västerås Flygfastigheter Aktiebolags verksamhet.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

En viss osäkerhet för bolaget finns med tanke på risker som är förenade med vad som kan komma att hända med flygplatsen framöver samt förändringar av de gymnasieutbildningar som hyr lokaler av bolaget. Min bedömning är att förvaltningsberättelsen bör innehålla uppgifter om bolagets risker och hur de hanteras.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Västerås den 1 april 2014

Joa Silver